

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Signering av stämmoprotokoll, brf Vibygården 2

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Arsstamma 2025.pdf

Storlek: 95147 byte

Hashvärde SHA256:

c7c40e42c58dd7817254cb31c0e043c3fbd8b54cb893ca055c7ca7d052c504a7

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 4:

Hans Olof Tage Wilow

Signerat med BankID 2025-06-08 14:54 Ref: 01974f9b-6617-7430-a69f-b61107e547fe

TAMARA HEINE

Signerat med BankID 2025-06-07 15:15 Ref: 01974a88-1b59-7b02-b45f-f8b235e148ba

Mats Erik Andreas Dalborg

Signerat med BankID 2025-06-07 12:46 Ref: 019749ff-ea7a-76c6-892a-a508d2095c42

SUSANNAH ELERS

Signerat med BankID 2025-06-07 12:31 Ref: 019749f2-2a56-78a0-b39c-7a257d04b733

Plats: Utanför föreningens tvättstuga

Tid: 27 maj 2025

1. **Stämmans öppnande**

Styrelsens ordförande hälsade alla välkomna.

2. **Val av ordförande till stämman**

Hans Wilow valdes till ordförande för stämman.

3. **Anmälan av protokollskrivare**

Susannah Elers valdes till protokollskrivare.

4. **Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar och ombud**

Närvarande: 16

Ombud: 0

5. **Val av två justerare och tillika rösträknare**

Tamara Heine

Erik Dalborg

6. **Fråga om kallelse till stämman skett på behörigt sätt**

Kallelsen delades ut den 13 maj 2025, och delades ut enligt stadgarna.

7. **Godkännande av dagordningen**

Dagordningen godkändes.

8. **Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Elina gick igenom årsredovisningen. Årsavgifter per kvadratmeter har blivit fel uträknade i årsredovisningen, 819 kr/kvm (ej 764 kr/kvm som det stod i årsredovisningen). Årets förlust är en kalkylerad förlust framför allt orsakad av höjda räntekostnader och restmålning som hamnade på 2024. Pengar sätts undan för kommande underhåll, för att slippa ta nya lån, och vi amorterar på de befintliga lånen. Avgifterna har höjts något, för att kompensera för höjda kostnader i form av räntor och ökade löpande kostnader, såsom vatten, el etc..

9. **Föredragning av revisionsberättelsen**

Hans Wilow gick igenom årets resultat och revisionsberättelsen.

Stämman godkände revisionsberättelsen.

10. **Fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.

11. Fråga om användande av uppkommet överskott eller täckande av underskott

Stämman beslutade att årets resultat kan föras över till 2025.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för räkenskapsåret 2024

13. Fråga om styrelsens arvoden och övrig ersättning

Stämman godkände bibehållande av nuvarande arvodesnivå. (700 kr/möte, samt 2,5 basbelopp att fördela inom styrelsen/år).

14. Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter och ledamöter i valberedningens förslag godkändes:

Kvarstår:

Kenneth Jonsson, omvald 2024

Kerstin Malm, omvald 2024

Omval ordinarie ledamöter 2025:

Susannah Elers

Nya ordinarie ledamöter 2025, väljs på 2 år:

Anders Jansson Broberg

Jörgen Karlsson

Nya suppleanter 2025, väljs på 1 år:

Tamara Heine

Emma Freese

Avgår juni 2025:

Micael Lénström

Ulrik Améen

16. Val av revisor

Revisorer: Kungsbron

17. Val av valberedning

Erik Dalborg

Robin Palmér

18. Motioner

Inga motioner har inkommit

19. Stämmans avslutande

Stämman avslutades. kl.19.25

Sekreterare: Susannah Elers

Justerare: Tamara Heine

Erik Dalborg

Stämmans ordförande: Hans Wilow