



Brf Vibygården 2
Kv. Vitlingen 1, Viveln 1, Visenten 1.

Information till medlemmarna i Vibygården 2

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA för BRF Vibygården 2

Plats: Utanför tvättstugan på Tungels väg 21
Tid: Tisdagen den 27 maj 2025, kl. 19:00

Innehåll:

Kallelse
Dagordning
Motioner
Ekonomisk plan
Underlag för fullmakt

Årsredovisning kommer vara tillgänglig på föreningens hemsida senast två veckor innan ordinarie föreningsstämma. Om någon önskar tryckt exemplar finns det att hämta i tvättstugan.

Efter att den ordinarie stämman avslutats ges tillfälle till en fråge- och diskussionsstund med den avgående styrelsen.



Brf Vibygården 2
Kv. Vitlingen 1, Viveln 1, Visenten 1.

Information till medlemmarna i Vibygården 2

**Ordinarie föreningsstämmans för BRF Vibygården 2, tisdagen den 27 maj 2025
utanför tvättstugan på Tungels väg 21.**

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande till stämman
3. Anmälan av protokollskrivare
4. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar och ombud
5. Val av två justerare och tillika rösträknare
6. Fråga om kallelse till stämman skett på behörigt sätt
7. Godkännande av dagordningen
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelsen
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Fråga om användande av uppkommet överskott eller täckande av underskott
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
13. Fråga om styrelsens arvoden och övrig ersättning
14. Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter och ledamöter i valberedningen
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisor
17. Val av valberedning
18. Motioner
19. Stämmans avslutande



Information till medlemmarna i

Brf Vibygården 2
Kv. Vitlingen 1, Viveln 1, Visenten 1.

Vibygården 2

Ekonomisk prognos 2024-2034											
Räkenskapsår	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Avgifter	6059	6 483	6 483	6 610	6 610	6 742	6 877	7 015	7 155	7 298	7 444
Övr intäkter	490	450	460	460	470	470	470	470	470	470	470
Rörelsekostnader	-4162	-3 498	-3 567	-3 639	-3 712	-3 786	-3 862	-3 939	-4 018	-4 098	-4 180
Avskrivningar totalt	-1224	-1 224	-1 224	-1 224	-1 224	-1 224	-1 224	-1 224	-1 224	-1 224	-1 224
Finansiella intäkter	204	150	130	100	70	100	100	100	60	60	60
Finansiella kostnader	-1715	-2 036	-1 815	-1 697	-1 667	-1 637	-1 607	-1 577	-1 547	-1 517	-1 487
Res före disp o skatt	-348	325	467	610	547	666	754	845	896	989	1 083
Fastighetsskatt	-762	-805	-845	-885	-925	-970	-1 000	-1 030	-1 055	-1 080	-1 010
Resultat efter skatt	-1110	-480	-378	-275	-378	-304	-246	-185	-159	-91	73
Amortering	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900
In- /utbetalningar netto	-786	-156	-54	49	-54	20	78	139	165	233	397
Lån	53600	52 700	51 800	50 900	50 000	49 100	48 200	47 300	46 400	45 500	44 600
Fond yttre underh	4800	5 400	6 000	3 000	3 500	4 100	4 700	5 300	2 300	2 900	3 900
Årlig avgiftshöjning	5,00%	7,00%	0,00%	2,00%	0,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
SBAB	3,44%	2,87%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%
SBAB	3,81%	3,11%	3,50%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
SBAB	4,61%	3,27%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%
Medelränta	3,95%	3,08%	3,50%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%	3,33%

(Budgetpost för finansiella kostnader 2025 baseras på en medelränta på 3,81%. Medelräntan på 3,08% baseras på Q1 2025)



Brf Vibygården 2
Kv. Vitlingen 1, Viveln 1, Visenten 1.

Information till medlemmarna i Vibygården 2

Befullmäktigande av ombud

Om Du inte kan närvara vid extrastämman kan Du göra Din röst hörd via ett befullmäktigat ombud. Nedan följer utdrag ur föreningens stadgar, §21, samt underlag för fullmakt.

Utdrag ur föreningens stadgar, §21:

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Bostadsrättshavaren får utöva sin rösträtt genom befullmäktigat ombud som antingen är medlem i föreningen, äkta make, sambo, eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen. Ombudet skall förete skriftlig, dagtecknad fullmakt. Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en annan röstberättigad. Omröstning vid föreningsstämma sker öppet om inte närvarande röstberättigad påkallat slutet omröstning. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträds av ordföranden. De fall - bland annat fråga om ändring av dessa stadgar - där särskild röstövertikt erfordras för giltighet av beslut behandlas i 9 kap 16, 19 och 23 § i bostadsrättslagen.



FULLMAKT

Jag/Vi lämnar härmed fullmakt

till att för min/vår räkning rösta
vid BRF Vibygården 2:s ordinarie föreningsstämma, tisdag den 27 maj, 2025.

Viby den / 2025

.....
Bostadsrättsinnehavare

Lgh nr: